

# COMMENT SOUSCRIRE À BH INVEST 1 ?

## BH INVEST 1

Société en commandite par actions à capital variable

Au capital de 40.000 €

199 Avenue de Fontvert – 84130 LE PONTET

RCS D'AVIGNON 912 553 260

## KIT DE SOUSCRIPTION PERSONNE MORALE

### ENVOI DU DOSSIER

SOCIETE BH INVEST 1 GESTIONNAIRE : ADEZIO PROVENCE 44  
AVENUE CHARLES DE GAULLE  
84130 LE PONTET  
contact@bhinvest.fr

### DOCUMENTS OBLIGATOIRES À JOINDRE

- Bulletin de souscription  
1 exemplaire à compléter, parapher, dater et signer
- Fiche de connaissance client  
1 exemplaire à compléter intégralement, parapher, dater et signer (signature du ou des dirigeant(s) concerné(s))
- Questionnaire PPE (Personne Politiquement Exposée) (1 exemplaire à retourner si concerné)
- Pièce (Passeport ou CNI) en cours de validité du ou des dirigeants (Cf. liste)
- Extrait du registre du commerce et des sociétés (KBIS)
- Joindre un avis de virement à BH INVEST I en cas de souscription en nominatif pur

### RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

#### SCA BH INVEST 1

DOMICILIATION : BPS NIMES KM DELTA- 00349

CODE BANQUE	CODE GUICHET	NUMERO DE COMPTE	CLE RIB
16607	00349	98221468824	36

IBAN : FR76 1660 7003 4998 2214 6882 436  
Adresse SWIFT (BIC) : CCBPFRPPPPG



## BULLETIN DE SOUSCRIPTION D' ACTIONS BH INVEST I

En deux exemplaires (souscripteur et BH INVEST 1)

## Je soussigné(e) :

Dénomination sociale : \_\_\_\_\_

SIREN : \_\_\_\_\_ RCS : \_\_\_\_\_

Siège Social : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

## Dirigeants :

Madame : \_\_\_\_\_ Monsieur : \_\_\_\_\_

Nom : \_\_\_\_\_ Nom de jeune fille : \_\_\_\_\_

Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Demeurant : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

Né(e) : \_\_\_\_\_ À : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

## Exercez-vous ou avez-vous exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante ?

OUI(1)

NON

(1) Personnes Politiquement Exposées : Chef d'état, Membre d'un gouvernement ou de la Commission Européenne, Membre d'un parlement ou du Parlement Européen, Membre d'une Cour Suprême, d'une Cour Constitutionnelle ou d'une Haute Juridiction, membre d'une Cour des Comptes, Dirigeant ou membre de la direction d'une Banque Centrale, Ambassadeur, Haut Diplôme, Consul, Officier Général ou Officier Supérieur assurant le commandement d'une armée, Membre de la direction d'une Entreprise Publique, Dirigeant d'une Institution Internationale Publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE)

Dans le cadre de la mise en œuvre de la 3<sup>ème</sup> directive de Lutte contre le Blanchiment des capitaux et contre le financement du terrorisme, nous sommes tenus de réunir des informations complémentaires concernant les Personnes Politiquement Exposées. Si vous avez coché « Oui » à la question ci-dessus, merci de bien vouloir renseigner le questionnaire relatif aux PPE en annexe.

## Après avoir pris connaissance :

Des conditions et modalités de de capital de la société BH INVEST I, Société en commandite par actions à capital variable au capital souscrit de 40 000 euros, ayant son siège social sis 199 AVENUE DE FONTVERT – 84130 LE PONTET, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'AVIGNON sous le numéro 912 553 260 (ci-après dénommée la « Société »), montant global maximum de 7 959 000 euros, par émission maximum de 7 959 actions nouvelles de la Société, décidée par son Gérant le 01/09/2022 ;  
De la présentation du fond sur le site [www.bh-invest.fr](http://www.bh-invest.fr) décrivant cette augmentation de capital ainsi que plus généralement BH INVEST I (ci-après le « Prospectus ») ;  
Des statuts de la Société.

## Je reconnais acquérir des parts de la société :

En l'absence de tout démarchage bancaire ou financier tel que défini à l'article L.341-1 du code monétaire et financier (2)

(2) Conformément à l'article L.341-1 du code monétaire et financier, constitue un acte de démarchage toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir de sa part, un accord sur la réalisation d'une opération sur un instrument financier ou la fourniture d'une prestation de service d'investissement ou de service connexe. Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile des personnes, sur leur lieu de travail ou dans les lieux non destinés à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, en vue des mêmes fins.

Des exemplaires du Prospectus sont disponibles sans frais sur le site [www.bh-invest.fr](http://www.bh-invest.fr) et au siège de la Société, sis 199 AVENUE DE FONTVERT – 84130 LE PONTET. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, les risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement. Le montant de la souscription correspond au nombre d'actions souscrites, étant rappelé que le montant de la souscription doit être au minimum de 10 000 €.

## COMMENT SOUSCRIRE À BH INVEST 1 ?

BH INVEST I – 199 AVENUE DE FONTVERT – 84130 LE PONTET  
RCS AVIGNON 912 553 260 www.bh-invest.fr

### BULLETIN DE SOUSCRIPTION D' ACTIONS BH INVEST I

En deux exemplaires (souscripteur et BH INVEST 1)

Je déclare souscrire pour le compte de la société \_\_\_\_\_ que  
je représente, \_\_\_\_\_ actions ordinaires au prix unitaire de 1 000 €  
(mille euros). À l'appui de ma souscription,

Je souscris en nominatif pur :

Une demande de virement du compte courant détenu par la société citée ci-dessous  
n° .....  
tenu par l'établissement bancaire..... au compte de BH INVEST I  
numéro FR76 1660 7003 4998 2214 6882 436 d'un montant de .....  
.....euros (indiquer le montant en  
chiffres et en lettres) représentant la totalité de mon apport.

Je reconnais avoir été informé(e) du risque. Par ailleurs, j'atteste que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers.

Fait à : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

*En DEUX exemplaires, dont un m'a été remis*

**Signature précédée de la mention : « Bon pour souscription formelle et irrévocable de [nombre] ..... Actions. »**

BH INVEST I – 199 AVENUE DE FONTVERT – 84130 LE PONTET  
RCS AVIGNON 912 553 260 www.bh-invest.fr





## COMMENT SOUSCRIRE À BH INVEST 1 ?

### CLAUSE FATCA

Êtes-vous résident fiscal américain :

OUI

NON

Êtes-vous citoyen américain :

OUI

NON

Si oui, quel est votre TIN (Tax Identification Number) :

.....

En cochant la case ci-contre, je certifie sur l'honneur que les éléments figurant sur la présente attestation de résidence fiscale sont exacts et conformes à la réalité à la date de signature du présent document.



## CONDITIONS ET ENGAGEMENTS DU SOUSCRIPTEUR

Je soussigné(e) : \_\_\_\_\_

Représentant de la société : \_\_\_\_\_

Dont le siège social sis : \_\_\_\_\_

### **Reconnais :**

Avoir pris connaissance des statuts, du dernier prospectus ou notice d'information en vigueur, délivrés par mon Conseiller ou le Démarcheur, et y adhérer dans toutes ses dispositions ;

Avoir été informé(e) que l'activité de la société objet de l'investissement s'exerce dans un domaine de nature incertaine, qu'il s'agit donc d'un placement à risques ;

Avoir été informé(e) que la durée de vie du Fonds pourra se faire sur une durée minimum de (UN) an pouvant aller jusqu'à (CINQ) 5 exercices (potentiellement prorogable deux fois un an par décision en assemblée générale extraordinaire des commanditaires avec l'accord unanime des commandités) ;

Que les décisions d'investissement mentionnées sur ce document le sont sur la base de la réglementation fiscale actuellement en vigueur et que nul ne pourra être tenu responsable de toute modification ultérieure de cette réglementation ;

Que cet investissement constitue une solution pertinente au regard des informations que j'ai fournies quant à mes besoins, à ma situation, à mon expérience et connaissance du marché des instruments financiers ;

Que les sommes versées au titre de la présente souscription ne proviennent pas d'une activité illicite et ne concourent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme ;

### **M'engage :**

M'engage à conserver les actions de la société BH INVEST 1\* :

- Sur une durée de UN (1) an avec un taux de rentabilité de 5%, ce taux pouvant aller jusqu'à 7% en cas de conservation au-delà de la première année et dans la limite des CINQ (5) années,

- Sur une durée de DEUX (2) années avec un taux de rentabilité de 5.50%, ce taux pouvant aller jusqu'à 7.50% en cas de conservation au-delà de la première année et dans la limite des CINQ (5) années,

- Sur une durée de TROIS (3) années avec un taux de rentabilité de 6%, ce taux pouvant aller jusqu'à 8% en cas de conservation au-delà de la première année et dans la limite des CINQ (5) années,

- Sur une durée de QUATRE (4) années avec un taux de rentabilité de 6.50% ce taux pouvant aller jusqu'à 8.50% en cas de conservation au-delà de la première année et dans la limite des CINQ (5) années,

- Sur une durée de CINQ (5) années avec un taux de rentabilité de 10%,

En cas de demande de remboursement avant la fin de la durée de l'engagement, il sera appliqué des pénalités de remboursement comprises entre 0.50% et 3% sur le taux « appliqué » pour la rémunération. La variation du taux de pénalité étant en fonction de la durée de l'engagement initial et de la date de demande de remboursement.

Si l'investisseur souhaite un versement des intérêts de manière trimestrielle, des frais de gestion à hauteur de 1% seront appliqués.

J'opte pour le versement des intérêts trimestriellement et consent à la diminution du taux de 1% directement sur le taux « appliqué » (cf. tableau « Taux appliqué »). Exemple : engagement sur 5 ans : 10% - 1% = 9%

M'engage à vendre mes actions à toute demande du gérant.

Le calcul de la valeur du rachat des titres se fera à la valeur nominale.

## COMMENT SOUSCRIRE À BH INVEST 1 ?

* Placement à durée variable :					
Engagement initial :	Durée de placement	Taux de versement initial	Taux complémentaire	Taux appliqué	Pénalité de demande remboursement
1 an	1	5,00%	0,00%	5,00%	-0,50%
	2	5,00%	0,50%	5,50%	
	3	5,00%	1,00%	6,00%	
	4	5,00%	1,50%	6,50%	
	5	5,00%	2,00%	7,00%	

Engagement initial :	Durée de placement	Taux de versement initial	Taux complémentaire	Taux appliqué	Pénalité de demande remboursement
2 ans	1	5,50%	0,00%	5,50%	-0,50%
	2	5,50%	0,50%	6,00%	-0,50%
	3	5,50%	1,00%	6,50%	
	4	5,50%	1,50%	7,00%	
	5	5,50%	2,00%	7,50%	

Engagement initial :	Durée de placement	Taux de versement initial	Taux complémentaire	Taux appliqué	Pénalité de demande remboursement
3 ans	1	6,00%	0,00%	6,00%	-0,50%
	2	6,00%	0,50%	6,50%	-0,50%
	3	6,00%	1,00%	7,00%	-0,50%
	4	6,00%	1,50%	7,50%	
	5	6,00%	2,00%	8,00%	

Engagement initial :	Durée de placement	Taux de versement initial	Taux complémentaire	Taux appliqué	Pénalité de demande remboursement
4 ans	1	6,50%	0,00%	6,50%	-0,50%
	2	6,50%	0,50%	7,00%	-0,50%
	3	6,50%	1,00%	7,50%	-0,50%
	4	6,50%	1,50%	8,00%	-0,50%
	5	6,50%	2,00%	8,50%	

Engagement initial :	Durée de placement	Taux de versement initial	Taux complémentaire	Taux appliqué	Pénalité de demande remboursement
5 ans	1	10,00%	0,00%	10,00%	-3,00%
	2	10,00%	0,00%	10,00%	-2,50%
	3	10,00%	0,00%	10,00%	-2,00%
	4	10,00%	0,00%	10,00%	-1,50%
	5	10,00%	0,00%	10,00%	-0,50%

## COMMENT SOUSCRIRE À BH INVEST 1 ?

Au regard des informations que vous avez communiquées, nous vous informons que la société de gestion vous classe dans la catégorie des clients non professionnels. Il vous est néanmoins possible de demander une reclassification qui pourra cependant vous être refusée. Vous êtes également tenu de nous faire part de tout changement de votre situation susceptible de modifier votre classification. Dans le cas où vous souhaiteriez faire une demande de changement de classification vous devez considérer qu'un client non professionnel bénéficie d'une plus grande protection qu'un client professionnel.

Les données personnelles recueillies sont nécessaires au traitement de votre dossier par BH INVEST I et pourront être utilisées pour les finalités principales suivantes : gestion et suivi de vos souscriptions en interne ou avec des prestataires/sous-traitants, prospection et animation commerciale, réponses aux obligations légales et réglementaires.

Vous pouvez vous opposer à l'utilisation de vos données personnelles aux fins de propositions commerciales en cochant la case ci-contre :

Vos données personnelles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès de rectification et d'opposition selon la loi n°78-17 du 6 Janvier 1978 modifiée, relative à l'informatique, aux Fichiers et aux Libertés en écrivant à l'adresse de BH INVEST I auprès du DPO. Vous êtes informés que BH INVEST I met en œuvre un traitement de données ayant pour finalité la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme et que le régime de droit d'accès est conforme à l'article L 561-45 du Code Monétaire et Financier.

En signant le bulletin de souscription et le présent document, je prends donc acte des dispositions ci-dessus, et certifie les informations renseignées comme étant véritables.



## COMMENT SOUSCRIRE À BH INVEST 1 ?

Date : \_\_\_\_\_

**Signature du souscripteur et cachet de la société :**  
**Mention « Lu et Approuvé, bon pour accord »**

\_\_\_\_\_

(1) En cas de doute, il est recommandé de consulter un conseiller juridique ou financier personnel.

(2) Conformément à l'article L.341-1 du Code monétaire et financier, constitue un acte de démarchage toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir de sa part, un accord sur la réalisation d'une opération sur un instrument financier ou la fourniture d'une prestation de service d'investissement ou service connexe. Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile des personnes, sur leur lieu de travail ou dans les lieux non destinés à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, en vue des mêmes fins.

## COMMENT SOUSCRIRE À BH INVEST 1 ?

### QUESTIONNAIRE RELATIF À L'IDENTIFICATION DES PERSONNES POLITIQUEMENT EXPOSÉES

#### A COMPLÉTER

Si vous avez coché « OUI » à la question du Bulletin de Souscription « Exercez-vous ou avez-vous exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante ? », merci de remplir les informations suivantes :

#### VOTRE SITUATION PERSONNELLE

Exercez-vous ou avez-vous exercé (au cours de l'année écoulée) un mandat politique ou une fonction publique au plan régional, national ou international à l'étranger :

OUI

NON

Si oui, merci de préciser l'intitulé exacte du mandat ou de la fonction :

.....

Description et rôle du mandat / de la fonction :

.....  
.....

Date d'entrée en fonction : ..... Date de sortie en fonction : .....

Vos parents, enfants, conjoint ont-ils exercé ou exercent-ils encore un mandat politique ou une fonction publique au plan régional, national ou international à l'étranger :

OUI

NON

Si oui, merci de préciser l'intitulé exact du mandat ou de la fonction ainsi que l'identité et la qualité de la personne concernée :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Qualité : \_\_\_\_\_

Description et rôle du mandat/de la fonction : \_\_\_\_\_

Fait à : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Signature :